

Aan Provincie Limburg
T.a.v. college van Gedeputeerde Staten
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Maastricht, 2 juli 2015

**Onderwerp: schriftelijke vragen stand van zaken integrale
Gebiedsontwikkeling Graetheide/Chemelot en over het waarom de
trekkersrol in handen is gelegd van Chemelot**

Geacht College,

Bij de behandeling van het POL in december jl. heeft onze fractie zich in de Staten sterk gemaakt om na 40 jaar discussies over het gebied Graetheide/Lexhy eindelijk klip en klaar uit te spreken dat we de claims voor een industriële bestemming van dit gebied afhalen. Helaas heeft een amendement in deze het net niet gehaald, mede omdat door het College van GS met nadruk werd gesteld dat er binnen een jaar helderheid komt door het realiseren van de al sinds 2009 in de Regiovisie Westelijke Mijnstreek aangekondigde ontwikkelopdracht "Integrale gebiedsontwikkeling Graetheide/Chemelot".

In die Regiovisie gaat het om de opstelling van een planologische visie voor het totale gebied, de mogelijke ontwikkelingen van de R&B campus Chemelot, de landschappelijke inrichting van het gebied en de ontwikkeling van robuuste ecologische verbindingen tussen het Grensmaasgebied via Graetheide naar het Limbrichterbos. Dus integraal: economische functies naast die van landschap, natuur en leefbaarheid moeten aan bod komen in die gebiedsvisie!

De gemeente Sittard-Geleen heeft in november 2013 het initiatief genomen om de gebiedsvisie te gaan opstellen en schakelde bureau Arcades in om hen daarbij te ondersteunen. In de periode november 2013 - maart 2014 hebben er gesprekken plaats gevonden met alle betrokken partijen, waaronder ook de provincie.

Op grond van de Regiovisie, de brieven van de gemeente Sittard-Geleen aan stakeholders en uw antwoorden in de Staten over de versnelling in de gebiedsontwikkeling Graetheide/Chemelot ging GroenLinks er vanuit dat er nu vaart gemaakt werd en dat de gemeente Sittard-Geleen en de provincie de trekkende rol hadden. Gezien de toezegging van GS in de Staten van december j.l. zou er binnen een jaar die integrale gebiedsvisie gepresenteerd worden. En GroenLinks had en heeft de

hoop dat dan alsnog de 40 jaar durende ruimteclaim op het grootste deel van het grote gebied Graetheide/Lexhy van tafel kan en eindelijk gewerkt kan worden aan landschapsontwikkeling, kansen voor (agrarisch) natuurbeheer, reservering van ruimte voor de ecologische verbindingszone(s) etc.

Tot onze grote verbazing hebben we nu vernomen dat de regie en trekkersrol voor de in de Regiovisie van 2009 al aangekondigde integrale gebiedsontwikkeling Graetheide/Chemelot nu NIET meer in handen is van publieke overheidsorganen (gemeente Sittard-Geleen en/of provincie) maar dat er nu voor gekozen is om die regie en trekkersrol bij de Managing Director Chemelot te leggen....! We lezen dit in het net uitgekomen jaarverslag 2014 van de gemeente Sittard-Geleen, waarin in Hoofdstuk 2.1.1 staat:

“Met Chemelot is overeengekomen dat zij de coördinerende rol invullen ten aanzien van de gebiedsvisie. De Provincie samen met de gemeente Sittard-Geleen worden nadrukkelijk hierin betrokken.”

En dat hebben we bevestigd gezien in de brief van uw College van 16 juni j.l. aan de Managing Director Chemelot waarin u in feite bevestigt dat **daar** de regie ligt en dat u de gebiedsvisie **verengt** tot , citaat: “ een *sterke gebiedsvisie voor Chemelot, waarin zowel het industriële park als de campus worden meegenomen*”

Met andere woorden: een **integrale** gebiedsontwikkeling waarin naast de economische kanten en kansen voor de Chemelot nadrukkelijk ook landschappelijke inrichting en de ontwikkeling van robuuste ecologische verbindingen een plek dienen te krijgen wordt nu voor de coördinerende rol in handen gelegd van één grote private partij die er primair economische belangen heeft.

Ruimtelijke ordening en gebiedsontwikkelingen zijn in de ogen van GroenLinks primair een overheidstaak waarbij vaak tegenstrijdige belangen gewogen dienen te worden om op basis daarvan noodzakelijke keuzes te maken.

En op basis van de door de gemeenteraden en provinciale Staten geaccordeerde Regiovisie Westelijke Mijnstreek moet er sprake zijn van een veel bredere aanpak dan alleen de economische wensen van Chemelot! Het gebied Graetheide/Lexhy en landschappelijke en ecologische kansen zouden daarin integraal betrokken worden.

We hebben op basis van het voorafgaande de volgende schriftelijke vragen:

1. Kunt u ons en de Staten informeren over de actuele stand van zaken rond de reeds in de Regiovisie in 2009, en in het recent vastgestelde POL, aangekondigde integrale gebiedsontwikkeling Graetheide/Chemelot?

2. Is het door GS in december toegezegde tijdspad om binnen een jaar met de beloofde gebiedsvisie te komen nog haalbaar? Zo ja, wat is het exacte tijdspad? Zo nee, waarom niet?
3. Is het juist, zoals omschreven in het Jaarverslag van Sittard-Geleen, dat besloten is om de trekkersrol voor die integrale gebiedsontwikkeling in handen te leggen van de Managing Director Chemelot? Zo ja, wanneer en door wie is dat besloten? Graag overlegging van notulen van bestuurlijk overleg hieromtrent.
4. Waarom is de door de gemeente Sittard-Geleen op zich genomen trekkersrol nu verlaten? Waarom is dat niet actief gecommuniceerd naar de Staten?
5. Was de trekkersrol in handen van Chemelot tijdens de behandeling van het POL in de Staten op 12 december reeds bij U bekend?
6. Bent u het met de GroenLinksfractie eens dat integrale gebiedsontwikkeling en ruimtelijke ordening primair een taak is van PUBLIEKE organen met input van alle betrokken partijen en NIET een taak is voor een particulier bedrijf dat grote economische belangen heeft bij deze gebiedsontwikkeling? Zo nee, waarom niet?
7. Zijn de portefeuillehouders ruimtelijke ordening en die van natuur/landschap actief betrokken bij de opstelling van de integrale gebiedsvisie Graetheide/Chemelot ? Zo ja, waaruit blijkt dat?
8. Zijn deze portefeuillehouders ruimtelijke ordening afgevaardigd in regie- of bestuurlijke overleggen namens de provincie? Zo nee, waarom wordt alleen de economische kant van dit dossier primair gesteld?

Blijkens uw brief van 16 juni aan de Managing Director Chemelot is er geen sprake meer van een integrale gebiedsontwikkeling waarin naast economische aspecten voor Chemelot ook de vraagstukken van landschapsontwikkeling, impact op leefbaarheid voor bewoners in de omgeving en mogelijkheden voor ecologische verbindingzones aan bod komen zoals vastgelegd in ontwikkelopdracht 1 van de ook door de provincie vastgestelde Regiovisie Westelijke Mijnstreek.
9. Waarom is die bredere en vastgestelde sloop komen te vervallen en wordt alleen nog economisch voor een onderdeel aan de gebiedsvisie gewerkt?
10. Kunt u zonder nieuwe besluiten van raden en Staten wel eenzijdig de sloop verenigen en de regiefunctie “privatiseren”?

11. U spreekt in uw brief aan Chemelot van 16 juni j.l. erover dat ook de visie op het bestaande industriële park Chemelot worden meegenomen. Uit berichten hebben we begrepen dat er een studie is gemaakt onder regie van L. Radix over kansen en bedreigingen van de huidige industriële site met allemaal verschillende eigenaren. Is dat juist? Is deze studie in uw bezit? Zo ja kunt u deze, of een samenvatting daarvan als er bedrijfsgevoelige informatie in zou staan, aan ons en het Limburgs Parlement verstrekken? Zo nee waarom niet?

Alvast bedankt voor uw zorgvuldige beantwoording.

Met vriendelijke groet,

Carla Brugman-Rustenburg
Fractievoorzitter